

ZÁVĚR

9 Závěrečný výrok znalecké kanceláře

Pro účely tohoto výroku používáme pojmy specifikované v kapitole 1.7 tohoto znaleckého posudku.

V souladu s naším zadáním jsme provedli expertizu vedoucí k posouzení přiměřenosti výše protiplnění, které má být poskytnuto minoritnímu akcionáři v souvislosti s nuceným přechodem Akcií Společnosti, na hlavního akcionáře této společnosti, a to v souladu s § 376 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění.

Ocenění Akcií Společnosti bylo zpracováno k Datu ocenění. Akcie příslušné jmenovité hodnoty Společnosti byla oceněna v souladu se standardem hodnoty popsáném v kapitole 2.1 tohoto posudku.

Na základě našich analýz uvedených v tomto znaleckém posudku jsme toho názoru, že hodnota jedné Akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 1,- k Datu ocenění činí:

121,69,- Kč

(slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých šedesát devět haléřů)

Protiplnění ve výši 121,69 Kč za jednu akcii Společnosti o jmenovité hodnotě 1 Kč, emitovanou Společností považujeme v souladu s požadavkem § 376 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, za protiplnění přiměřené hodnotě účastnických cenných papírů k Datu ocenění a odpovídající provedeným oceňovacím analýzám a závěrům znaleckého posudku.

Zhotovitel se dále zabýval též náklady obětované příležitosti ve formě úrokové sazby, které náleží akcionáři za další setrvání ve Společnosti. Náklady obětované příležitosti vyjadřují cenu peněz a riziko nesené akcionáři Společnosti. Náklady obětované příležitosti akcionářů Společnosti byly Zhotovitelem stanoveny v úrovni diskontní míry dle použité kapitalizační míry pro ocenění nemovitostí se zohledněním inflace a činí 8,75 % p.a. Tato úroková sazba je využitelná pro zohlednění zisku ušlého minoritnímu akcionáři Společnosti za období od Data ocenění do data vydání znaleckého posudku, respektive do předpokládaného data přechodu vlastnického práva k dotčeným akciím Společnosti na hlavního akcionáře Společnosti. Příslušný ušlý zisk je pak možné vyjádřit následující algoritmem:

$$(8,75 \% \text{ p.a.} * \text{Protiplnění}) / 365 * n$$

kde:

Protiplnění ... výše protiplnění přináležící minoritnímu akcionáři Společnosti v Kč,

n ... počet dní od Data ocenění, tj. od 31. 3. 2026, do data vydání znaleckého posudku, respektive do předpokládaného data přechodu vlastnického práva k dotčeným akciím Společnosti na hlavního akcionáře Společnosti.

V absolutním vyjádření pak činí náklady obětované příležitosti akcionářů Společnosti k datu vydání znaleckého posudku, tj. k 29. 5. 2026, při uplatnění uvedeného algoritmu připadající na jednu Akcii příslušné jmenovité hodnoty společnosti:

1,72 Kč na jednu akci o jmenovité hodnotě 1 Kč

slovy: jedna koruna česká sedmdesát dva haléřů