



2RLPXVQ

Notářský zápis

sepsaný dne 27. 7. 2026 (dvacátého sedmého července roku dva tisíce dvacet šest) mnou, JUDr. Jaroslavou Voclovou, notářkou se sídlem v Praze, na místě samém na adrese Olšanská 2643/1a, Praha 3 – Žižkov, k žádosti členů představenstva společnosti **Kominárska a.s.**, IČ: 237 16 746, sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 29965. -----

Notářský zápis je sepisován dle § 80a a násl. not. řádu a obsahuje osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a **osvědčení obsahu**: -----

**rozhodnutí valné hromady
společnosti Kominárska a.s.**

konané dne 27. 7. 2026 (dvacátého sedmého července roku dva tisíce dvacet šest) od 15:30 hod. v sídle společnosti na adrese Olšanská 2643/1a, Praha 3 – Žižkov, které se zúčastnili akcionáři a další osoby uvedení v listině přítomných. -----

I.

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím předmětného usnesení: -----

a) Existenci společnosti jsem si ověřila z výpisu z vložky 29965 oddílu B obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze ze dne 22. 7. 2026, o němž přítomný předseda představenstva pan Mgr. Jakub Vosáhlo prohlásil, že obsahuje aktuální údaje zapisované o společnosti do veřejného rejstříku. Zároveň doložil, že společnost má v evidenci skutečných majitelů zapsané skutečné majitele a potvrdil správnost zapsaných údajů. -----

b) Působnost valné hromady k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z § 375 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK). -----

c) Způsobilost valné hromady k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----
- z žádosti akcionáře společnosti SUDOP GROUP a.s., IČ: 453 10 009, vlastníciho 2.013.900 ks akcií, tj. 99,99% všech akcií společnosti, o svolání valné hromady za účelem rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře, ze dne 18. 6. 2026 (příloha č. 1), která byla společnosti Kominárska a.s. doručena dne 18.6. 2026; -----
- z pozvánky na valnou hromadu ze dne 19. 6. 2026 (příloha č. 2), která byla dle prohlášení předsedy představenstva zveřejněna na webových stránkách společnosti www.kominarska.cz a současně zaslána oběma akcionářům na adresu sídla/bydliště uvedenou v seznamu akcionářů, v souladu s článkem 13. SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY, bod. 13.5 předložených stanov, v zákonem stanovené lhůtě; -----
- z předloženého výpisu ze seznamu akcionářů k datu 27. 7. 2026 (příloha č. 3); -----
- z listiny přítomných (příloha č. 4), -----
- z článku 5 AKCIE, bod. 5.4, z předloženého seznamu akcionářů a z prohlášení předsedy představenstva, že byl přítomen akcionář vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosahuje 99,99 % základního kapitálu a který disponoval 2.013.900 hlasy. -----

d) Způsobilost valné hromady k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy valné hromady – pana **JUDr. Jiřího Hodka**, nar. 20. 1. 1962, s pobytem na adrese Hrdličkova 2205/7, Praha 4 - Chodov, notáře osobně známého, který byl zvolen do funkce předsedy valné hromady jednomyslně zvolen, sčítatelem byl zvolen pan Ing. Jan Sellner, zapisovatelem byl zvolen pan Ing. Štěpán Vosáhlo a ověřovatelem zápisu pan Mgr. Jakub Vosáhlo. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. ----

e) Valné hromady se nezúčastnil člen dozorčí rady JUDr. Jan Hodek. -----

2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se stanovami i právními předpisy. -----

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že valná hromada společnosti Kominárska a.s. přijala na svém zasedání dne 27. 7. 2026 rozhodnutí následujícího obsahu: ---

Valná hromada společnosti Kominárska a.s. **rozhodla** o přechodu vlastnického práva ke 175 (jedno sto sedmdesát pět) kusům kmenových akcií společnosti označených čísly 2 013 901 až 2 014 075, znějících na jméno Vladimír Hniličan, nar. 1. 7. 1964 (dále též jako „minoritní akcionář“), o jmenovité hodnotě každé 1 Kč (jedna korun česká), na hlavního akcionáře, společnost SUDOP GROUP a.s., IČ: 453 10 009, v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“). Vlastnické právo k těmto akciím přejde na hlavního akcionáře v souladu s § 385 ZOK uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku. Minoritnímu akcionáři, jehož akcie přejdou na hlavního akcionáře, náleží za každou akcii o jmenovité hodnotě 1 Kč protiplnění v penězích ve výši 121,69 Kč (jedno sto dvacet jedna korun českých a šedesát devět haléřů), v souladu se znaleckým posudkem č. 045513/2026 ze dne 29. 5. 2026 zpracovaným znaleckou kanceláří RSM CZ a.s., IČ: 639 98 581. Celková výše protiplnění za všech 175 kusů akcií činí 21 295,75 Kč (dvacet jedna tisíc dvě stě devadesát pět korun českých a sedmdesát pět haléřů). K této částce budou připočteny náklady obětované příležitosti ve formě úroku ve výši 8,75 % p.a. za dobu od data ocenění (31. 3. 2026) do data přechodu vlastnického práva na hlavního akcionáře. Vedle protiplnění náleží minoritnímu akcionáři obvyklý úrok dle § 388 odst. 1 ZOK ode dne přechodu vlastnického práva k jeho akciím na hlavního akcionáře. Právo na tento úrok nevzniká po dobu prodlení minoritního akcionáře s předáním hromadné listinné akcie s označením KOM202502 nahrazující 175 ks akcií č. 2.013.901 až 2.014.075. Osobou pověřenou hlavním akcionářem k výplatě protiplnění je Československá obchodní banka, a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, které již před přijetím tohoto usnesení byly předány peněžní prostředky potřebné k výplatě protiplnění minoritnímu akcionáři dle § 378 odst. 2 ZOK. Minoritnímu akcionáři bude protiplnění vyplaceno bez zbytečného odkladu po předání hromadné listinné akcie společnosti, a poté co minoritní akcionář sdělí specifikaci bankovního účtu, na který má být protiplnění vyplaceno. -----

O tomto usnesení valné hromady bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto rozhodnutí, který byl zjištěn z předložených stanov a § 382 odst. 1 ZOK je souhlas alespoň 90 % hlasů všech vlastníků akcií tj. 1.812.668 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasoval přítomný akcionář disponující celkem 2.013.900 hlasy, nikdo se hlasování nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujícího a ověřením si

výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí bylo valnou hromadou přijato a jeho obsah je v souladu s právními předpisy i zakladatelským právním jednáním. -----

Pan JUDr. Jiří Hodek, předsedající valné hromady, prohlašuje, že si notářský zápis osobně přečetl a jeho obsah schválil. -----

JUDr. Jiří Hodek, v.r.

L.S. JUDr. Jaroslava Voclová

- 2 -

notářka v Praze

JUDr. Voclová, v.r.

SUDOP GROUP a.s.

se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 453 10 009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka B 1390

Kominárska a.s.

představenstvo společnosti

se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 237 16 746

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29965

k rukám Mgr. Jakuba Vosáhla, předsedy představenstva, a členů představenstva Ing. Jana Sellnera a Ludka Pokorného

V Praze dne 18. 6. 2026

Věc: Žádost o svolání valné hromady za účelem rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře podle § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích

Vážené představenstvo,

tato žádost se podává jménem společnosti **SUDOP GROUP a.s.**, IČO 453 10 009, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka B 1390 (dále jen „**Hlavní akcionář**“), která ke dni podání této žádosti vlastní listinné akcie na jméno vydané společností **Kominárska a.s.**, IČO 237 16 746, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29965 (dále jen „**Společnost**“).

Základní kapitál Společnosti činí 2 014 075 Kč a je rozvržen na 2 014 075 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 Kč. Hlavní akcionář vlastní 2 013 900 kusů těchto akcií o souhrnné jmenovité hodnotě 2 013 900 Kč, což představuje 99,99 % základního kapitálu Společnosti, s nímž je spojen i 99,99% podíl na hlasovacích právech. Hlavní akcionář je tak vlastníkem účastnických cenných papírů, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 90 % základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy, a s nimiž je spojen alespoň 90% podíl na hlasovacích právech ve Společnosti. Hlavní akcionář je tedy hlavním akcionářem ve smyslu § 375 ZOK a osobou oprávněnou požadovat svolání valné hromady k rozhodnutí o nuceném přechodu ostatních účastnických cenných papírů. Tuto skutečnost dokládá Hlavní akcionář výpisem ze seznamu akcionářů Společnosti, který tvoří přílohu č. 3 této žádosti.

Hlavní akcionář tímto v souladu s § 375 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), žádá představenstvo Společnosti, aby v souladu s § 377 odst. 1 ZOK do 30 dnů ode dne doručení této žádosti svolalo valnou hromadu Společnosti s tímto pořadem jednání:

1. Zahájení valné hromady
2. Kontrola usnášeníschopnosti valné hromady
3. Volba orgánů valné hromady
4. Rozhodnutí o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK

5. Závěr valné hromady

Součástí této žádosti je v souladu s § 375 a § 382 ZOK návrh usnesení valné hromady k bodu 4 pořadu jednání, který tvoří přílohu č. 2 této žádosti.

Výši protiplnění navrhuje Hlavní akcionář. Hlavní akcionář navrhuje protiplnění ve výši **121,69 Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých šedesát devět haléřů) za jednu listinnou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1 Kč. Přiměřenost výše protiplnění dokládá Hlavní akcionář znaleckým posudkem č. 045513/2026 ze dne 29. května 2026, vypracovaným znaleckou kanceláří RSM CZ a.s., IČO 639 98 581, se sídlem Karolinská 661, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3439 (dále jen „**Znalecký posudek**“), který tvoří přílohu č. 1 této žádosti. Znalecký posudek představuje odborný podklad pro stanovení hodnoty připadající na jednu akcii; výši protiplnění určuje Hlavní akcionář.

Znalecký posudek stanovil hodnotu připadající na jednu akcii k datu ocenění 31. března 2026 metodou substanční hodnoty, a to ve výši 121,69 Kč na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 Kč. Navrhované protiplnění tak odpovídá hodnotě zjištěné ve Znaleckém posudku. Oprávněným osobám dále náleží úrok; Hlavní akcionář v souladu se Znaleckým posudkem vychází z nákladů obětované příležitosti ve výši 8,75 % p.a. od data ocenění, vyčíslených ve Znaleckém posudku.

Osobou pověřenou Hlavním akcionářem k výplatě protiplnění (pověřená osoba ve smyslu § 378 ZOK) bude **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen „**Pověřená osoba**“). Hlavní akcionář před konáním valné hromady předá pověřené osobě peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě protiplnění a předání těchto prostředků Společnosti doloží. Protiplnění bude poskytnuto oprávněným osobám prostřednictvím pověřené osoby po splnění podmínek podle § 388 ZOK.

S pozdravem


.....
SUDOP GROUP a.s.

Ing. Jan Sellner
Místopředseda představenstva

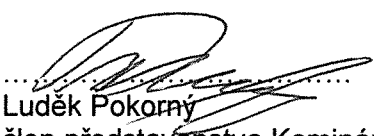

.....
SUDOP GROUP a.s.

Ing. Štěpán Vosáhlo
Místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Znalecký posudek č. 045513/2026 ze dne 29. 5. 2026 (RSM CZ a.s.)
2. Návrh usnesení valné hromady k bodu 4 pořadu jednání
3. Výpis ze seznamu akcionářů Společnosti (stav ke dni podání žádosti)

Převzal dne ...18.6.2026


.....
Luděk Pokorný
člen představenstva Kominárska a.s.

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Představenstvo společnosti

Kominárska a.s.

se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 237 16 746

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 29965

(dále jen „Společnost“)

na žádost hlavního akcionáře, společnosti

SUDOP GROUP a.s.

se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 453 10 009

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1390

(dále jen „Hlavní akcionář“)

tímto v souladu s ustanovením § 402 a § 377 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZOK“),

svolává řádnou valnou hromadu Společnosti,

která se bude konat dne

27.7.2026 od 15.30 hodin

v sídle Společnosti na adrese Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen „valná hromada“).

Pořad jednání valné hromady

1. Zahájení valné hromady.
2. Kontrola usnášeníschopnosti valné hromady.
3. Volba orgánů valné hromady.
4. Rozhodnutí o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře ve smyslu § 375 a násl. ZOK.
5. Závěr valné hromady.

Návrhy usnesení, jejich zdůvodnění a další informace k bodům pořadu jednání

K bodu 1 – Zahájení valné hromady

Vyjádření představenstva: Organizační krok vedoucí k zahájení valné hromady. K tomuto bodu se usnesení nepřijímá.

K bodu 2 – Kontrola usnášeníschopnosti valné hromady

Vyjádření představenstva: Procesní krok, v jehož rámci se ověří splnění zákonných a stanovami určených podmínek pro to, aby se valná hromada mohla platně usnášet (zejména přítomnost akcionářů s požadovaným podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech, řádné svolání a řádná identifikace akcionářů). K tomuto bodu se usnesení nepřijímá.

K bodu 3 – Volba orgánů valné hromady

Návrh usnesení č. 1:

„Valná hromada společnosti Kominárska a.s. volí tyto orgány valné hromady: předsedu valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů“

Zdůvodnění: Volba orgánů valné hromady je organizačním krokem nezbytným k zajištění řádného průběhu valné hromady v souladu se ZOK a stanovami Společnosti. Orgány valné hromady se volí v souladu s § 422 ZOK. Konkrétní osoby budou navrženy při konání valné hromady s ohledem na přítomné osoby a organizační zajištění jejího průběhu.

K bodu 4 – Rozhodnutí o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře

Návrh usnesení č. 2:

„Valná hromada společnosti Kominárska a.s. v souladu s § 375 a násl. ZOK:

- i) *určuje, že Hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu § 375 ZOK je společnost SUDOP GROUP a.s., IČO 453 10 009, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1390. Hlavní akcionář ke dni doručení žádosti o svolání této valné hromady i ke dni jejího konání vlastní 2 013 900 (slovy: dva miliony třináct tisíc devět set) kusů kmenových akcií Společnosti označených čísly 1 až 2 013 900, znějících na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč, tj. akcie o souhrnné jmenovité hodnotě 2 013 900 Kč, což představuje 99,99 % základního kapitálu Společnosti; s těmito akciemi je spojen rovněž podíl na hlasovacích právech Společnosti ve výši 99,99 %. Tato skutečnost byla osvědčena výpisem ze seznamu akcionářů Společnosti. Hlavní akcionář je tak osobou oprávněnou požadovat nucený přechod ostatních účastnických cenných papírů Společnosti;*
- ii) *rozhoduje o přechodu vlastnického práva ke všem ostatním účastnickým cenným papírům Společnosti, tj. k 175 (slovy: jednomu stu sedmdesáti pěti) kusům kmenových akcií Společnosti označených čísly 2 013 901 až 2 014 075, znějících na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč, vlastněným jinými osobami než Hlavním akcionářem (dále jen „Ostatní akcie“ a jejich vlastníci jako „Minoritní akcionáři“), na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK. Vlastnické právo k Ostatním akciím přechází na Hlavního akcionáře podle § 385 ZOK uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku;*
- iii) *určuje, že Minoritnímu akcionáři, jehož Ostatní akcie přejdou na Hlavního akcionáře, náleží za každou akcii Společnosti o jmenovité hodnotě 1 Kč protiplnění v penězích ve výši 121,69 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých a šedesát devět haléřů), navržené Hlavním akcionářem a doložené znaleckým posudkem č. 045513/2026 ze dne 29. 5. 2026, vypracovaným znaleckou kanceláří RSM CZ a.s. Celková výše protiplnění za všech 175 kusů Ostatních akcií činí 21 295,75 Kč. V souladu se znaleckým posudkem budou k této částce dále připočteny náklady obětované příležitost ve formě úroku ve výši 8,75% p.a. za dobu od data ocenění (31.3. 2026) do data přechodu vlastnického práva k Ostatním akciím na Hlavního akcionáře. Vedle protiplnění náleží Minoritnímu akcionáři obvyklý úrok podle § 388 odst. 1 ZOK ode dne přechodu vlastnického práva k Ostatním akciím na Hlavního akcionáře; právo na úrok nevzniká po dobu prodlení Minoritního akcionáře s předáním listinných akcií Společnosti podle § 387 odst. 1 ZOK;*
- iv) *bere na vědomí, že osobou pověřenou Hlavním akcionářem výplatou protiplnění je společnost Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen „Pověřená osoba“), a že před přijetím tohoto usnesení bylo Společnosti doloženo předání peněžních prostředků ve výši potřebné k výplatě protiplnění Pověřené osobě podle § 378 odst. 2 ZOK;*

- v) *určuje, že protiplnění (včetně úroku) poskytne oprávněným osobám Pověřená osoba bez zbytečného odkladu po splnění podmínek podle § 388 odst. 1 ZOK, tj. poté, co Minoritní akcionář předá své listinné akcie Společnosti.*

Zdůvodnění návrhu usnesení č. 2

Dne **18. června 2026** obdržela Společnost od Hlavního akcionáře žádost o svolání valné hromady za účelem rozhodnutí o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na Hlavního akcionáře podle § 375 ZOK (dále jen „**Žádost**“). Součástí Žádosti byl rovněž návrh usnesení valné hromady k tomuto bodu pořadu jednání a znalecký posudek dokládající výši protiplnění.

Hlavní akcionář spolu se Žádostí doložil, že splňuje podmínky hlavního akcionáře podle § 375 ZOK. Z předložených podkladů a ze seznamu akcionářů Společnosti vyplývá, že Společnost vydala celkem 2 014 075 kusů kmenových akcií znějících na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč (základní kapitál 2 014 075 Kč), z nichž Hlavní akcionář vlastní 2 013 900 kusů o souhrnné jmenovité hodnotě 2 013 900 Kč, což představuje 99,99 % základního kapitálu i hlasovacích práv Společnosti. Zbývajících 175 kusů akcií o souhrnné jmenovité hodnotě 175 Kč tvoří Ostatní akcie ve vlastnictví Minoritních akcionářů. Hlavní akcionář tak splňuje zákonné předpoklady podle § 375 ZOK.

Představenstvo je podle § 377 odst. 1 ZOK povinno svolat valnou hromadu na žádost Hlavního akcionáře. Žádost naplňuje požadavky § 366, § 375 a § 381 ZOK; představenstvo proto touto pozvánkou svolává valnou hromadu v souladu se Žádostí Hlavního akcionáře.

Protiplnění a závěry znaleckého posudku

Výši protiplnění navrhuje Hlavní akcionář; znalecký posudek je odborným podkladem dokládajícím hodnotu připadající na jednu akcii. Hlavní akcionář navrhuje protiplnění ve výši **121,69 Kč** za každou kmenovou akcii Společnosti znějící na jméno o jmenovité hodnotě 1 Kč (dále jen „**Protiplnění**“).

Přiměřenost Protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 045513/2026 ze dne 29. 5. 2026 (dále jen „**Znalecký posudek**“), vypracovaným znaleckou kanceláří RSM CZ a.s., IČO 639 98 581, se sídlem Karolinská 661, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3439 (dále jen „**Znalec**“). Znalecký posudek byl zpracován k datu ocenění 31. 3. 2026.

Vzhledem k charakteru a rozsahu majetku Společnosti, jejímž hlavním aktivem je administrativní budova v Bratislavě, zvolil Znalec pro ocenění jmění Společnosti majetkovou metodu na základě substanční hodnoty (individuální ocenění jednotlivých aktiv a závazků). Nemovitý majetek Společnosti Znalec ocenil výnosovou metodou přímé kapitalizace. Výsledná hodnota jmění Společnosti k datu ocenění činí 245 101 tis. Kč. Hodnotu jedné akcie Znalec stanovil jako alikvotní podíl na hodnotě jmění Společnosti.

Znalec uzavírá, že hodnota jedné akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 1 Kč činí k datu ocenění **121,69 Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých a šedesát devět haléřů), a že Protiplnění v této výši je přiměřené ve smyslu § 376 a násl. ZOK. Znalec se dále zabýval též otázkou nákladů obětované příležitosti a k částce stanoveného protiplnění připočítal náklady obětované příležitosti ve formě úroku ve výši 8,75% p.a. za dobu od data ocenění (31.3. 2026) do data přechodu vlastnického práva k Ostatním akciím na Hlavního akcionáře.

Minoritnímu akcionáři náleží vedle Protiplnění úrok podle § 388 ZOK ode dne přechodu vlastnického práva k Ostatním akciím na Hlavního akcionáře; právo na úrok nevzniká po dobu, po kterou je oprávněná osoba v prodlení s předáním akcií Společnosti.

Protiplnění (včetně úroku) vyplatí Minoritním akcionářům Pověřená osoba, a to primárně na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů vedeném Společností. Společnost proto vyzývá akcionáře, kteří mají v seznamu akcionářů uveden bankovní účet, aby nejpozději do dne přechodu vlastnického práva k Ostatním akciím ověřili a zajistili jeho aktuálnost. Pověřená osoba odpovídá výlučně za technické provedení výplaty podle pokynů Hlavního akcionáře; neodpovídá za stanovení výše Protiplnění ani úroku.

Vyjádření představenstva ke Znaleckému posudku

Představenstvo se seznámilo s obsahem Žádosti i Znaleckého posudku. Znalecký posudek podle představenstva vyhovuje požadavkům § 376 odst. 1 ZOK, neboť:

- splňuje náležitosti kladené na znalecký posudek právními předpisy o znalecké činnosti,
- Znalec použil metody běžně používané a pro daný účel vhodné a nebylo zjištěno jejich chybné použití, a
- ke dni doručení Žádosti nebyl Znalecký posudek starší než 3 měsíce ve smyslu § 376 odst. 1 ZOK.

Navržená výše Protiplnění odpovídá názoru představenstva hodnotě Společnosti a jedné akcie; představenstvo nemá důvod pochybovat o nezávislosti a řádném postupu Znalce, a proto považuje navržené Protiplnění za přiměřené.

Informace a upozornění pro akcionáře

Práva akcionářů a zpřístupnění podkladů (§ 379 ZOK)

V souvislosti s navrhovaným nuceným přechodem Ostatních akcií náleží akcionářům zejména tato práva:

- seznámit se v sídle Společnosti s údaji o Hlavním akcionáři, který požádal o svolání valné hromady, a se zdůvodněním výše Protiplnění;
- seznámit se v sídle Společnosti se Znaleckým posudkem;
- požádat o vydání kopií uvedených listin, které Společnost poskytne bezplatně; žádost lze podat písemně na adresu sídla Společnosti nebo elektronicky.

Údaje a dokumenty podle § 379 odst. 1 ZOK, tj. zejména údaj o osobě Hlavního akcionáře a Znalecký posudek, jsou akcionářům zpřístupněny k nahlédnutí v sídle Společnosti ode dne uveřejnění této pozvánky do dne konání valné hromady, a to v pracovní dny od 10:00 do 15:00 hodin.

Představenstvo upozorňuje Minoritní akcionáře, že každý z nich má podle § 390 ZOK právo domáhat se u soudu práva na dorovnání, má-li za to, že výše Protiplnění není přiměřená; tím není dotčena platnost usnesení valné hromady o přechodu Ostatních akcií.

Výzva zástavním věřitelům (§ 377 odst. 2 ZOK)

Společnost vyzývá zástavní věřitele, kteří mají v zástavě akcie vydané Společností, aby Společnosti bez zbytečného odkladu sdělili existenci zástavního práva k těmto akciím.

Výzva vlastníkům zastavených akcií (§ 380 ZOK)

Společnost vyzývá Minoritní akcionáře, jejichž akcie jsou předmětem zástavního práva, aby bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděli o svolání valné hromady, sdělili Společnosti, že jejich akcie jsou zastaveny, a řádně identifikovali zástavního věřitele.

Účast na valné hromadě

Registrace účastníků bude probíhat od 15.00 hodin v místě konání valné hromady. Při registraci se akcionář – fyzická osoba prokáže platným průkazem totožnosti; akcionář – právnická osoba předloží rovněž aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce akcionáře předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem (nejde-li o člena statutárního orgánu). Akcie znějící na jméno jsou cennými papíry na řad; oprávnění účastnit se valné hromady a vykonávat na ní akcionářská práva svědčí osobě zapsané v seznamu akcionářů Společnosti.

Přítomní akcionáři a jejich zástupci se zapisují do listiny přítomných. Akcionářům nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí na valné hromadě.

V Praze dne **19. června 2026**



Kominárska a.s.

Ing. Jakub Vosáhlo, předseda představenstva



Kominárska a.s.

Luděk Pokorný, člen představenstva



SEZNAM AKCIONÁŘŮ SPOLEČNOSTI

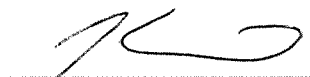
Kominárska a.s.

IČO 237 16 746, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 29965
(dále jen „Společnost“)

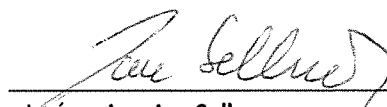
ke dni 27.7.2026

Identifikace akcionáře:	SUDOP GROUP a.s. Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká republika IČO: 453 10 009
Počet vlastněných akcií a jejich označení:	2.013.900 ks akcií č. 1 až č. 2.013.900
Druh a podoba	akcie na jméno v listinné podobě
Jmenovitá hodnota jednotlivých akcií:	1 Kč
Celková jmenovitá hodnota všech akcií:	2.013.900 Kč
Počet hlasů spojených s akciemi:	2.013.900 hlasů
Údaj o hromadné akci:	2.013.900 ks akcií č. 1 až č. 2.013.900 je nahrazeno hromadnou akcií s označením KOM202501
Číslo bankovního účtu:	

Identifikace akcionáře:	Vladimír Hniličan narozen 1. července 1964 trvale bytem Medved'ovej 2496/19, 851 04 Bratislava, Slovenská republika
Počet vlastněných akcií a jejich označení:	175 ks akcií č. 2.013.901 až č. 2.014.075
Druh a podoba	akcie na jméno v listinné podobě
Jmenovitá hodnota jednotlivých akcií:	1 Kč
Celková jmenovitá hodnota všech akcií:	175 Kč
Počet hlasů spojených s akciemi:	175 hlasů
Údaj o hromadné akci:	175 ks akcií č. 2.013.901 až č. 2.014.075 je nahrazeno hromadnou akcií s označením KOM202502
Číslo bankovního účtu:	



Jméno: **Mgr. Jakub Vosáhlo**
Funkce: Předseda představenstva



Jméno: **Ing. Jan Sellner**
Funkce: Člen představenstva

Listina přítomných akcionářů
na valné hromadě obchodní společnosti
Kominárska a.s.,
se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 237 16 746,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 29965
konané dne **27.7.2026**

Akcionář	Počet, druh, forma, číselné označení a jmenovitá hodnota akcií	Jmenovitá hodnota akcií, jež opravňuje k hlasování	Podpis akcionáře
SUDOP GROUP a.s. zastoupena JUDr. Jiřím Hodkem se sídlem Olšanská 2643/1a, IČ: 45310009 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1390	2 013 900 ks kmenových akcií v listinné podobě s číselným označením 1 – 2.013.900, každá o jmenovité hodnotě 1,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením KOM202501 o souhrnné jmenovité hodnotě 2 013 900,- Kč	2 013 900,- Kč	
Ing. Vladimír Hniličan nar. 1. 7. 1964, bytem Medvedčovej 2496/19, 851 04 Bratislava, Slovenská republika	175 ks kmenových akcií v listinné podobě s číselným označením 2.013.901 až č. 2.014.075, každá o jmenovité hodnotě 1,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením KOM202502 o souhrnné jmenovité hodnotě 175,- Kč	175,- Kč	


.....
Předseda valné hromady

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 27.07.2026 pod číslem NZ 724/2026. --.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----.

Stejnopis byl vyhotoven dne 27.07.2026 -----